

Nome e Cognome proprietari: DANIOLO BELLINO

N. telefono: 349 2681943

Data Acquisizione 04/11/2020

Foto eseguite il \_\_\_\_\_ n° foto totali: \_\_\_\_\_ Foto pubblicate: \_\_\_\_\_

Altri proprietari: \_\_\_\_\_  
☐ usufrutto  
☐ ipoteche  
☐ condizioni del cliente  
☐ confinanti

- Esclusiva ☐ SI dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ☒ NO

| - Documenti necessari:                                | Consegnati               |                                                        | Consegnati               |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Carta d'identità e C.F.      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Permessi di soggiorno         | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Atto notarile di proprietà o | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Permessi di costruire         | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Visura camerale o            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Planimetrie                   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> a carico del notaio          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Conformità impianto idraulico | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Privacy                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Progetto                      | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Abitabilità                  | <input type="checkbox"/> |                                                        |                          |

| - Documenti facoltativi:       |                          |                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> |

- Informazioni che regolano la presentazione dell'immobile:  
LOTTO EDIFICABILE

- Sopraluogo: Indirizzo: V. DON ENZA MELOTTI ROVEREDO DI GUA' (VR)

Zona: ☒ residenziale; ☐ centrale; ☐ periferica; ☐ agricola; ☐ industriale;  
☐ collinare; ☐ pedecollinare;

Piano: ☐ 1° ☐ 2° ☐ 3°

Tipologia: ☐ Appart.; ☐ Attico; ☐ Casa a schiera; ☐ Bifam.; ☐ Casa indip.; ☐ Villa;  
☐ Villetta a schiera; ☐ Rustico; ☐ Ufficio; ☐ Garage; ☐ Terreno

Subtipologia: ☐ Mono; ☐ Mini; ☐ Bicamere; ☐ Tricamere;  
☐ Affiancata; ☐ Sovrapposta; ☐ Centrale; ☐ Di testa; ☐ Su due livelli;

Composizione: ☐ Soggiorno-cucina; ☐ Cucina abitabile; ☐ Soggiorno; ☐ Angolo cottura

Anno di costruzione: \_\_\_\_\_ Mq: \_\_\_\_\_ Vani: \_\_\_\_\_

Camera: ☐ N. \_\_\_\_\_ e tipo \_\_\_\_\_

Bagno: ☐ Si n. \_\_\_\_\_

Ripostiglio: ☐ Si ☐ No

Lavanderia: ☐ Si ☐ No

Mansarda: ☐ Si ☐ No

Soppalco: ☐ Si ☐ No

Soffitta: ☐ Si ☐ No

Terrazzi: ☐ Si n. \_\_\_\_\_ ☐ No Poggioli: ☐ Si n. \_\_\_\_\_ ☐ No

Porticati: ☐ Si ☐ No

Pavimenti: ☐ Ceramica zona giorno, bagno e parquet zona notte  
☐ Ceramica da per tutto

Infissi esterni: ☐ Tapparelle in PVC  
☐ Balconi in legno

Infissi interni: ☐ In PVC  
☐ In legno

Condizionatore: ☐ Si ☐ No ☐ Predisposizione

Ascensore: ☐ Si ☐ No

Impianti: ☐ Nuovi;  
☐ A norma, ultime modifiche \_\_\_\_\_  
☐ Da rivedere;  
☐ Da rifare;

Giardino: ☐ Di proprietà mq. \_\_\_\_\_ ☐ condominiale mq. \_\_\_\_\_ ☐ No

Garage: ☐ Singolo ☐ Doppio ☐ No

Posto auto: ☐ Si \_\_\_\_\_ ☐ No

Cantina: ☐ Si ☐ No Taverna: ☐ Si ☐ No

Altro: \_\_\_\_\_

Arredato: ☐ Si ☐ No ☐ Parzialmente \_\_\_\_\_

Condominio: ☐ Si, unità abitative n. \_\_\_\_\_, n. piani \_\_\_\_\_, aspetto \_\_\_\_\_  
☐ No

Spese condominiali: ☐ Si € \_\_\_\_\_; ☐ No

Disponibilità: ☐ Libero; ☐ Abitazione proprietari; ☐ Inquilino;  
Si libera entro il \_\_\_\_\_

Condizioni immobile: ☐ Sufficienti; ☐ Discrete; ☐ Buone; ☐ Ottime; ☐ Nuovo;

Dati catastali: Foglio: \_\_\_\_\_; Mappali: \_\_\_\_\_; Sub. \_\_\_\_\_;

AREA EDIFICABILE  
DI MQ. 735  
CON POTENZIALITÀ  
EDIFICATORIA  
DI MQ. 810

NEL COMUNE DI ROVERETO DI'QUA' IN LOCALITA' CICOGNA

- Descrizione immobile per gestionale: PROPONIAMO MERAVIGLIOSO LOTTO D'ANGOLO DI CIRCA 735 MQ CON POTENZIALITA' EDIFICATORIA DI MC 810.  
L'AREA E' SITUATA IN UNA BELLA LOTTIZZAZIONE IN ZONA TRANQUILLA E CONSENTE DI REALIZZARE UN'OTTIMA VILLETTA SINGOLA, CONTORNATA DA VERDE PRIVATO. LA LOTTIZZAZIONE E' DOTATA DI TUTTI I SOTTOSERVIZI, LA TIPOLOGIA COSTRUTTIVA ESISTENTE E' COMPOSTA DI VILLETTE SINGOLE O BIFAMILIARI. SONO INOLTRE PRESENTI COMODI PARCHEGGI E UN PARCO GIOCHI. LA LOCALIZZAZIONE RENDE FACILMENTE RAGGIUNGIBILE I PAESI DI MONTACUNANA, POJANA MARCIARE, NOVENTA VICENTINA, PRESSANA - COLOGNA.

- Prezzo: € 55.000,00 trattabile a € PoCHISSIMO ☐ trattativa riservata

- Concorrenza: (50.000,00 PULITI DA NS PROVVIGIONE)

- Servizi: ☐ raccolta rifiuti; ☐ poste; ☐ scuole tipo \_\_\_\_\_  
☐ vicino a scuole; ☐ ospedale; ☐ fermate dell'autobus;  
☐ banche; ☐ altro \_\_\_\_\_

- Allacciamento utenze a cura di Gesticasa ☐ Si ☐ No

- Provvigione: \_\_\_\_\_ % pagamento: \_\_\_\_\_ al momento del \_\_\_\_\_

- Codice: 80 MC