

Nome e Cognome proprietari: FERRIAN FELICIANO

N. telefono: 0444/868461

Data Acquisizione: 06/02/2012

Foto eseguite il: 06/02/2012

n° foto totali: 7

Foto pubblicate: 2

Altri proprietari:

- ☐ usufrutto
☐ ipoteche
☐ condizioni del cliente
☐ confinanti

- Esclusiva

☐ Si dal _____ al _____ ☒ NO

- Documenti necessari:

- ☐ Carta d'identità e C.F.
☐ Atto notarile di proprietà o
☐ Visura camerale o
☐ a carico del notaio
☐ Privacy
☐ Abitabilità

Consegnati

- ☐
☐
☐
☐
☐
☐

- ☐ Permesso di soggiorno
☐ Permesso di costruire
☒ Planimetrie
☐ Conformità impianto idraulico
☐ Progetto

Consegnati

- ☐
☐
☐
☐
☐

- Documenti facoltativi:

☒ VISURA

☐

☐

☐

☐

- Informazioni che regolano la presentazione dell'immobile:

IL TERRENO IN QUESTIONE È QUELLO CON LE VITI

- Sopralluogo:

Indirizzo:

Zona:

SAN GERHANO DEI BERICI - VILLA DEL FERRO

Piano:

☐ residenziale; ☐ centrale; ☐ periferica; ☐ agricola; ☐ industriale;

Tipologia:

☐ collinare; ☒ pedecollinare;
☐ 1° ☐ 2° ☐ 3°

Subtipologia:

☐ Appart.; ☐ Attico; ☐ Casa a schiera; ☐ Bifam.; ☐ Casa indep.; ☐ Villa;

Composizione:

☐ Villetta a schiera; ☐ Rustico; ☐ Ufficio; ☐ Garage; ☒ Terreno

Anno di costruzione:

☐ Mono; ☐ Mini; ☐ Bicamere; ☐ Tricamere;

Camera:

☐ Affiancata; ☐ Sovrapposta; ☐ Centrale; ☐ Di testa; ☐ Su due livelli;

Bagno:

☐ Soggiorno-cucina; ☐ Cucina abitabile; ☐ Soggiorno; ☐ Angolo cottura

Ripostiglio:

Camera: ☐ N. _____ e tipo _____ Vani: _____

Lavanderia:

Bagno: ☐ Si ☐ No

Mansarda:

Ripostiglio: ☐ Si ☐ No

Soppalco:

Lavanderia: ☐ Si ☐ No

Soffitta:

Mansarda: ☐ Si ☐ No

Terrazzi:

Soppalco: ☐ Si ☐ No

Porticati:

Soffitta: ☐ Si ☐ No

Pavimenti:

Terrazzi: ☐ Si n. _____ e tipo _____ Poggioli: ☐ Si n. _____ e tipo _____

Infissi esterni:

Porticati: ☐ Si ☐ No

Infissi interni:

Pavimenti: ☐ Ceramica zona giorno, bagno e parquet zona notte

Condizionatore:

Infissi interni: ☐ Ceramica da per tutto

Ascensore:

Condizionatore: ☐ In PVC

Impianti:

Ascensore: ☐ In legno

Impianti:

Impianti: ☐ Si ☐ No ☐ Predisposizione

Impianti:

Impianti: ☐ Si ☐ No

Impianti:

Impianti: ☐ Nuovi;

Impianti:

Impianti: ☐ A norma, ultime modifiche

Impianti:

Impianti: ☐ Da rivedere;

Impianti:

Impianti: ☐ Da rifare;

Impianti:

Impianti: ☐ Di proprietà mq. _____ condominiale mq. _____ No

Impianti:

Impianti: ☐ Singolo ☐ Doppio ☐ No

Impianti:

Impianti: ☐ Si ☐ No

Impianti:

Impianti: ☐ Si ☐ No

Impianti:

Impianti: ☐ Si ☐ No

Impianti:

Impianti: ☐ Si ☐ No

Impianti:

Impianti: ☐ Si ☐ No

Impianti:

Impianti: ☐ Si ☐ No

Impianti:

Impianti: ☐ Si ☐ No

Impianti:

Impianti: ☐ Si ☐ No

Impianti:

Impianti: ☐ Si ☐ No

Impianti:

Impianti: ☐ Si ☐ No

Impianti:

Impianti: ☐ Si ☐ No

Impianti:

Impianti: ☐ Si ☐ No

Impianti:

Impianti: ☐ Si ☐ No

Impianti:

Impianti: ☐ Si ☐ No

Impianti:

Impianti: ☐ Si ☐ No

- Descrizione immobile per Agim2000: TERRENO EDIFICABILE DI MQ. 2380
IN ZONA COMODA ALLE VIE DI COMUNICAZIONE ED AI PIEDI
DELLA COLLINA.

- Descrizione immobile per cartello: TERRENO EDIFICABILE DI MQ. 2380 IN
ZONA COMODA ALLE VIE DI COMUNICAZIONE ED AI PIEDI DELLA
COLLINA.

IN POSIZIONE PEDECOLINARE, PROPONIAMO LOTTO EDIFICABILE DI
CIRCA 2400 MQ IDEALE PER REALIZZARE UN ABITAZIONE COMPLETA, INDIPENDENTE
O UNA BIFAMILIARE * 39000 € * ONERI COMUNALI GIÀ PAGATI
OTTIMO PREZZO!

- Prezzo: € 40€ al mq. trattabile a € 14115€ al mq. ☒ trattativa riservata

- Concorrenza: UN PO' TUTTI

- Servizi:

☐ raccolta rifiuti;	☐ poste;	☐ scuole tipo _____
☐ vicino a scuole;	☐ ospedale;	☐ fermate dell'autobus;
☐ banche;	☐ altro _____	

- Allacciamento utenze a cura di Gesticasa ☐ Sì ☐ No

- Provvigione: _____ % pagamento: _____ al momento del _____

- Codice Agim2000: 122 AC

NOTE:

- HA DELLE SPESE DA PAGARE AL COMUNE, MA SI ARRANGIA.
- I DUE TERRENI VICINI SONO DEI SUOI FRATELLI E SI POSSONO EVENTUALMENTE VENDERLI.

12/7/2016

- ONERI COMUNALI GIÀ PAGATI
- I TERRENI VICINI RIMANGONO AI SUOI FRATELLI
- CHIUDE/A 35000 FORSE 30000 + %